

Le site internet du syndicat mixte comporte différentes rubriques accessibles depuis la page d'accueil :



[www.scot-nordisere.fr](http://www.scot-nordisere.fr)

**LE PROJET DE TERRITOIRE**

détaille le contexte territorial, l'ambition pour le développement du territoire à horizon 2030, sur les principaux thèmes

**LA MISE EN ŒUVRE**

développe les modalités d'application du SCoT sur le territoire, les conditions de suivi et d'évaluation, la révision du SCoT

**L'ESPACE DOCUMENTAIRE**

regroupe l'ensemble des publications du syndicat mixte, les pièces du SCoT, les rapports d'activités ou encore une photothèque

**LE SCoT**

précise ce qu'est un SCoT, son contenu, les étapes de son élaboration...

**LE SYNDICAT MIXTE**

- > Périmètre (trois intercommunalités)
- > Missions (élaboration et mise en œuvre du SCoT)
- > Fonctionnement de la structure (statuts, comité et bureau syndical...)



**SCoT**

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE

**C'EST UN DOCUMENT DE PLANIFICATION**

portant sur l'aménagement du territoire



**ELABORÉ PAR LES ÉLUS DU TERRITOIRE**



**A HORIZON 15/20 ANS**



**Concernant UN BASSIN DE VIE**

> Le SCoT vise à satisfaire les besoins de la population actuelle et future.

**ÉTAT POLITIQUES PUBLIQUES**



**RÉGION AURA POLITIQUES RÉGIONALES DU SRADDET\***

\* (Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires)

Le SCoT doit intégrer les objectifs de ces politiques. Il détermine les grands équilibres entre les différents espaces urbains, naturels et agricoles.

**LE SCoT FIXE UN CADRE AUX POLITIQUES PUBLIQUES**



**ÉCONOMIE**



**ENVIRONNEMENT**



**AGRICULTURE**



**MOBILITÉ**



**LOGEMENT**



**GESTION ÉCONOME DU FONCIER**

**Le SCoT Nord-Isère**

Le Schéma de Cohérence Territoriale du Nord Isère est un document qui vise à cadrer et maîtriser le développement de ce territoire à horizon 20 ans. Il est le fruit d'une longue démarche collective portée par les élus locaux. Toute l'importance de ce document réside dans sa mise en œuvre à travers les documents d'urbanisme locaux afin d'harmoniser les déplacements entre les différents lieux de vie, d'harmoniser l'accueil de la population sur le territoire, de favoriser le développement de l'emploi, de mieux protéger l'environnement ; pour que puisse se construire dès maintenant une meilleure qualité de vie pour les habitants d'aujourd'hui et de demain.



**Actualités**

**Rapport d'activité 2019**

11 juin 2020



Le rapport d'activité 2019 du SCoT Nord-Isère est en ligne. [Accès au rapport d'activité](#)

**Le SCoT Nord-Isère déménage**

4 mars 2020



Le SCoT Nord-Isère déménage à compter du 9 mars 2020. Nouvelle adresse : 13 Allée des Marettes 38300 Bourgoin-Jallieu. Localisation des locaux du SCoT [...]

**Pratique**

Vos questions | Nous contacter | Les pièces du SCoT

**Les derniers documents**

- ECHOS - La lettre d'info du grand public du SCoT Nord-Isère
- Statuts Syndicat mixte

**PRATIQUE**

regroupe une Foire Aux Questions (FAQ), un formulaire de contact, les pièces du SCoT opposable

**ACTUALITÉS**

présente les informations récentes concernant l'activité du Syndicat Mixte du SCoT Nord-Isère



> Aujourd'hui, le SCoT joue un rôle clé pour préparer la transition énergétique et contribuer à préserver les populations des risques naturels accentués par le changement climatique.

Que voulons-nous faire ?

Quelle est notre vision pour l'avenir du territoire ?

# LE RÔLE DES ÉLUS DU SYNDICAT MIXTE DU SCoT NORD-ISÈRE

Les élus sont garants du respect des orientations du SCoT en participant à diverses instances de décision.



ELABORATION



APPROBATION



MISE EN ŒUVRE DU SCoT

## LES ORIENTATIONS DU SCoT S'APPLIQUENT DANS 3 DOMAINES :

> **DANS L'ÉLABORATION ET LA MISE EN ŒUVRE DES PLU/PLUI,** jusqu'à l'échelle de la parcelle, en donnant leur avis sur la compatibilité des documents d'urbanisme et des projets. Ils autorisent ou non les constructions et encadrent ainsi le développement urbain à l'échelle locale.



> **DANS LE CADRE DE DISPOSITIFS INTERCOMMUNAUX** (Programme Local de l'Habitat, Plan de Déplacement Urbain, Plan Climat Air Énergie Territorial, stratégie de développement économique et commerciale, ...)



> **DANS LES PROJETS D'ENVERGURE** réalisés par les collectivités ou des porteurs de projets privés. (ZAC, autorisation commerciale, ...)



LES ÉLUS LOCAUX ONT AINSI

**2** PRINCIPAUX OUTILS COMPLÉMENTAIRES

POUR AGIR SUR L'AMÉNAGEMENT DE LEUR TERRITOIRE :

- > Le SCoT pour définir une stratégie à long terme
- > Le PLU/PLUi pour la rendre opérationnelle

## L'ESSENTIEL DU SCoT NORD-ISÈRE

SITUÉ ENTRE LES TROIS AGGLOMÉRATIONS DE LYON, GRENOBLE ET CHAMBÉRY, LE TERRITOIRE DU NORD-ISÈRE EST UN ESPACE ATTRACTIF BÉNÉFICIANT D'UN RÉSEAU D'INFRASTRUCTURES DE DÉPLACEMENT PERFORMANT. POUR STRUCTURER SON DÉVELOPPEMENT, LE SCoT NORD-ISÈRE DÉFINIT UNE ARMATURE URBAINE MULTIPOLAIRE INSCRITE LE LONG D'UN AXE EST-OUEST. SOUS FORTE PRESSION, CETTE « VALLÉE URBAINE » RASSEMBLE ÉGALEMENT LES ENJEUX DE MAINTIEN DE L'AGRICULTURE, DU CADRE DE VIE, DE PROTECTION ET DE RESTAURATION DES ESPACES DE BIODIVERSITÉ.

### STRUCTURER LE DÉVELOPPEMENT URBAIN EN S'APPUYANT SUR L'AXE LYON-CHAMBÉRY

Sur cet axe, le SCoT identifie quatre pôles urbains autour des communes de Villefontaine, l'Isle d'Abeau, Bourgoin Jallieu, et la Tour du Pin. Ces pôles urbains ont un rôle majeur, en termes d'accueil démographique, de développement économique et d'équipements d'intérêt métropolitain. Au nord et au sud de la « vallée urbaine », un réseau de villages et petites villes contribue à préserver les espaces agricoles et naturels en modérant leur rythme de construction résidentielle.

C'est parce que le territoire est très bien desservi par le réseau d'infrastructures (A43-A48, RD1006, voies ferrées...), que le SCoT limite les risques de saturation, avec un modèle de développement basé sur la proximité, les modes alternatifs à la voiture individuelle et le développement de quartiers-gare multifonctionnels.

### ORGANISER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE POUR CONFORTER LA PLACE DU NORD-ISÈRE AU SEIN DE L'AIRE MÉTROPOLITAINE LYONNAISE ET CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT DE L'ACTIVITÉ LOCALE

Le Nord-Isère comporte deux sites économiques de rayonnement métropolitain (parc logistique de Chesnes, parc technologique de la Porte de l'Isère) à forte densité d'emplois et dont l'attractivité est à maintenir. Le SCoT permet également de conforter l'emploi dans les bassins de vie, en encadrant les extensions des zones d'activités et en renforçant leur intégration urbaine, paysagère et environnementale. Il reconnaît l'agriculture comme une activité économique à part entière et lui donne une place spécifique au sein du territoire.

### CONCILIER L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET RÉSIDENTIELLE AVEC LA PRÉSERVATION DU RÉSEAU D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Le SCoT identifie les grandes entités naturelles et agricoles constituant la trame verte et bleue du territoire, composée notamment de 10 corridors écologiques d'enjeu régional, de zones humides, d'espaces de nature plus ordinaire. La protection et la restauration de cette trame verte et bleue vise à préserver la biodiversité, le fonctionnement écologique des milieux, la qualité des paysages, mais aussi à prévenir les risques naturels. Ainsi, toute nouvelle urbanisation est évitée au sein de ces espaces, ou donne lieu à des mesures compensatoires.

Reconstruire la ville sur la ville et limiter les extensions urbaines linéaires par des coupures vertes, permet de préserver le patrimoine naturel et les liaisons fonctionnelles entre les milieux écologiques. Le SCoT encadre également le rythme de développement du territoire en tenant compte des capacités des équipements de traitements des eaux usées et des milieux récepteurs.

STRUCTURE PORTEUSE :  
SYNDICAT MIXTE DU SCoT NORD-ISÈRE

**68** COMMUNES

**3 INTERCOMMUNALITÉS :**  
CA PORTE DE L'ISÈRE,  
CC DES COLLINES DU NORD DAUPHINÉ,  
CC LES VALS DU DAUPHINÉ.

**SCoT APPROUVÉ EN JUIN 2019**

**DES OBJECTIFS FIXÉS EN 2013 À HORIZON 2030**

**191 000** HABITANTS EN 2013  
**+ 3 200** HAB/ PAR AN PRÉVUS



**73 490** LOGEMENTS EN 2013  
**+ 1 720** LOGEMENTS PAR AN PRÉVUS



**72 300** EMPLOIS EN 2015  
**+ 1 315** EMPLOIS PAR AN PRÉVUS

